



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PINDAMONHANGABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ovidio Pedrosa Junior

OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA N° 61.162

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

MATRÍCULA N° 61.162

12 de agosto de 2016

Oficial Registrador

Ficha
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral

ÁREA REMANESCENTE composta de parte do "Sítio Faculdade de Pindamonhangaba", situada nesta cidade, no bairro do Pinhão do Una, zona rural, região sul, iniciando-se no ponto "C1", localizado a uma distância de 433,36 metros do ponto "M55A", ponto esse localizado na margem sul da Rodovia Presidente Dutra (sentido São Paulo – Rio de Janeiro), na divisa com a área remanescente de propriedade de Manoel José Ribeiro e s/m Suzana Parsit Ribeiro, a uma distância de 343,016 metros do Km 100 da Rodovia Presidente Dutra; deste ponto segue com rumo 36°50'40"SE e distância de 98,280 metros até o ponto "D"; prossegue com rumo 52°39'18"SW e distância de 256,601 metros até o ponto "E"; continua com rumo 33°49'35"NW e distância de 124,120 metros até o ponto "E1"; confrontando do ponto "C1" ao ponto "E1" com a área remanescente da Fazenda Paraíso, de propriedade de Manoel José Ribeiro e s/m Suzana Parsit Ribeiro; deste ponto segue com rumo 44°09'05"NE e distância de 132,170 metros até o ponto "C3"; daí segue com rumo 45°50'55"SE e distância de 41,490 metros até o ponto "C2"; prossegue com rumo 54°44'29"NE e distância de 113,07 metros até o ponto inicial "C1", confrontando do ponto "E1" ao ponto "C1" com o terreno desmembrado matriculado sob nº 61.161, **encerrando uma área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados)**. Cadastrado no **INCRA**, em área maior, sob nº **950.033.579.335-3** – Área Total (ha) 6,000 – Mod. Rural (ha) 0,0 – Nº Mód. Rural 0,00 – Mod. Fiscal (ha) 16,0 – Nº Mód. Fiscal 0,37 – F. Min. Parc. (ha) 2,00; na Secretaria da Receita Federal sob o código **NIRF** nº **6.910.947-8**; e no **SICAR-SP** sob nº **35380060303563**.

TÍTULO ANTERIOR: - Registro nº 02 da Matrícula nº 35.419, datado de 21 de julho de 2000. Título aquisitivo: escritura pública de doação lavrada em 17 de julho de 2000.

PROPRIETÁRIA: - **SOPEC – SOCIEDADE PINDAMONHANGABENSE, EDUCAÇÃO E CULTURA S/C LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.193.814/0001-15, com sede social nesta cidade, na Rodovia Presidente Dutra Km 99, Pinhão do Borba.

Av. 1 M.61.162 :- PENHORA
(protocolo nº 170.678 – 26/04/2017)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 25 de abril de 2017 pela 3ª Vara Judicial desta Comarca, extraída da Ação de Execução Civil - Processo nº 0007486602003826044501, requerida por Angelica Parsit Rezende, inscrita no CPF/MF sob nº 074.677.558-05, e outro em face da proprietária, Sopec – Sociedade Pindamonhangabense, Educação e Cultura S/C Ltda, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 292.134,00, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Pindamonhangaba, 22 de maio de 2017. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

Ovidio Pedrosa Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

Maria Aparecida das Dôres Israel
ESCREVENTE AUTORIZADA

Pag.: 001/003
Certidão na última página

Av. Albuquerque Lins, 518 - São Benedito - Pindamonhangaba/SP - CEP: 12410-030
Fone: (12) 3642-1416 - e-mail: cria.pinda@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

12016-2-260001-280000-0621

MATRÍCULA Nº

61.162

11 de dezembro de 2017

Oficial Registrador

Ficha

01vº

Av.2 M.61.162 : - PENHORA

(protocolo nº 174.924 - 07/12/2017)

Nos termos do ofício nº 1.162/2017 – EGF, expedido em 22 de novembro de 2017 pela Juíza da 1ª Vara Federal da Comarca de São João da Boa Vista-SP, Dra. Luciana da Costa Aguiar Alves Henrique, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal – Processo nº 0001868-81.2016.403.6127, requerida pela União Federal em face da Fundação Universitária Vida Cristã, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 8.986.879,43. Pindamonhangaba, 11 de dezembro de 2017. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.3 M.61.162 : - CANCELAMENTO DE PENHORA

(protocolo nº 177.173 - 16/04/2018)

Nos termos do mandado judicial expedido em 09 de abril de 2018 pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Hélio Aparecido Ferreira de Sena, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Processo nº 0007486-60.2003.8.26.0445/01, procede-se a presente para constar que **foi determinado o CANCELAMENTO da PENHORA** a que alude a averbação nº 01. Pindamonhangaba, 23 de abril de 2018. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.4 M.61.162 : - PENHORA

(protocolo nº 191.170 - 02/03/2020)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 02 de março de 2020 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, extraída da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 14.112/2007, requerida pelo Ministério da Fazenda, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0243-26, em face da proprietária, Sopec – Sociedade Pindamonhangabense Educação e Cultura S/C Ltda, verifica-se que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 650.162,46, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Pindamonhangaba, 04 de março de 2020. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.5 M.61.162 : - PENHORA

(protocolo nº 205.189 - 23/02/2022)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 22 de fevereiro de 2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, extraída da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 8.677/2007, requerida pelo Ministério da Fazenda, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0216-53, em face da

continua na ficha nº 02

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12.016-2

Pag.: 002/003
Certidão na última página



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PINDAMONHANGABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

Ovidio Pedrosa Junior

OFICIAL REGISTRADOR

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA N°

61.162

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

MATRÍCULA N°

61.162

25 de fevereiro de 2022

Ficha

02

Oficial Registrador

proprietária, Sopec – Sociedade Pindamonhangabense Educação e Cultura S/C Ltda, verifica-se que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 189.529,31, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Pindamonhangaba, 25 de fevereiro de 2022. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP**

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE COM NEGATIVA DE ÔNUS E ALIENAÇÃO

Certifico, para fins do inciso IV, do Artigo 1º, do Decreto nº 93240 de 09.09.86, que a presente reprodução da matrícula nº 61162 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º, do artigo 19 da Lei 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias **até o encerramento do dia útil anterior ao da emissão desta certidão**. Dou fé.

Pindamonhangaba, data e hora abaixo indicadas.

Ovidio Pedrosa Junior
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP**

Ovidio Pedrosa Júnior
OFICIAL REGISTRADOR
Maria Aparecida das Dôres Israel
ESCREVENTE AUTORIZADA



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1201623C3061162C16245322A

Ao Oficial.: R\$ 38,17
Ao Estado...: R\$ 10,85
Sec.Faz....: R\$ *7,43
Ao Reg.Civil R\$ *2,01
Ao Trib.Just R\$ *2,62
Ao Iss....: R\$ *1,91
Ao FedMP...: R\$ *1,83
Total.....: R\$ 64,82
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:24:53 horas do dia 31/05/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV(16), 60, "c").

Código de controle de certidão :



06116231052022

Pag.: 003/003

Av. Albuquerque Lins, 518 - São Benedito - Pindamonhangaba/SP - CEP: 12410-030
Fone: (12) 3642-1416 - e-mail: cria.pinda@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

12016-2-260001-280000-0621

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'